



MAY & CO.

---

# Anforderungsprofil

---

**1**

Allgemeine Informationen

**2**

Einzelhandel

**3**

Büro

**4**

Logistik

**5**

Hotel

**6**

Erschliessungsgebiete

**7**

Das Unternehmen

---

## 1. ALLGEMEINE INFORMATIONEN

Wir erhalten jede Woche eine Vielzahl von Angeboten. Um den Prüfungsprozess effizient durchführen zu können, benötigen wir für eine erste Grundstücks- bzw. Objektprüfung folgende Informationen:

- vollständige Adresse
- Flurkarte
- Grundstücksgröße
- Bodenrichtwert
- Lageplan
- Baujahr
- vollständige Mieterliste
- Angaben zu nicht-umlegbaren Nebenkosten
- B-Plan / Angaben zum Baurecht
- Objektfotos
- Kaufpreisvorstellung

---

Die Vollständigkeit der genannten Informationen ist für uns die Voraussetzung für eine qualifizierte Prüfung und ermöglicht eine Gebotsabgabe innerhalb weniger Tage.

Unqualifizierte Angebote werden nicht berücksichtigt.

**Bitte richten Sie Ihre Angebote  
per E-Mail an:**  
ankauf@may-co.de

**Alternativ per Post an:**  
May & Co. Holding GmbH  
Hohe Bleichen 17  
20354 Hamburg

---

### **Hinweise:**

*Unser Anforderungsprofil dient ausnahmslos der Information. Es ist unverbindlich und kann von uns jederzeit geändert werden. Die Aushändigung und Übersendung unseres Anforderungsprofils beinhaltet keine Berechtigung im Sinne eines Makler- oder Maklersuchauftrages. Mittel- oder unmittelbar auf unserem Anforderungsprofil basierende Marktrecherche des Profilempfängers erfolgt ausschließlich in dessen eigenem Namen und auf dessen eigene Kosten. Anfragen zu etwaiger Vorkenntnis werden nicht beantwortet. Provisionszahlungen unterliegen gesonderten schriftlichen Vereinbarungen.*

## 2. EINZELHANDEL

Für die Projektentwicklung und den eigenen Bestand suchen wir geeignete Grundstücke und Bestandsimmobilien mit folgenden Eigenschaften:

<b>MAKROLAGEN</b>	Deutschlandweit, in Lagen mit einem Einzugsgebiet ab 5.000 Einwohnern
<b>MIKROLAGEN</b>	Straßen mit starker PKW-Frequenz, Wohnquartiere, Stadtteillagen, Handelsagglomerationen und Nahversorgungslücken
<b>INVESTITIONEN</b>	Grundstücke, Einzelobjekte und Portfolien Supermärkte, Baumärkte, Fachmarktzentren
<b>VOLUMEN</b>	Bestandsobjekte ab EUR 100.000 bis EUR 300 Mio. Grundstücke ab 4.000 m <sup>2</sup> , in Großstädten ab 2.000 m <sup>2</sup>
<b>FINANZIERUNG</b>	100 % Eigenkapital möglich
<b>STRUKTUR</b>	Asset Deal, Share Deal, Forward Deal, Sale-and-Lease-back, Sondersituationen
<b>ANSPRECHPARTNER</b>	Herr Maurice Witt ankauf@may-co.de +49 (0) 40 74 07 70 506



### 3. BÜRO

*Für die Projektentwicklung und den eigenen Bestand suchen wir geeignete Grundstücke und Bestandsimmobilien mit folgenden Eigenschaften:*

<b>MAKROLAGEN</b>	Top 7 und ausgewählte B-Städte ab 250.000 Einwohnern in demografisch stabilen Lagen
<b>MIKROLAGEN</b>	City, Stadtteillagen, Randlagen
<b>STRATEGIE</b>	Core+, Value-add, Opportunistic
<b>INVESTITIONEN</b>	Grundstücke, Einzelobjekte und Portfolien
<b>VOLUMEN</b>	ab EUR 5 Mio. bis EUR 300 Mio.
<b>FINANZIERUNG</b>	100 % Eigenkapital möglich
<b>STRUKTUR</b>	Asset Deal, Share Deal, Forward Deal, Sale-and-Lease-back, Sondersituationen
<b>ANSPRECHPARTNER</b>	Herr Tim Oertling ankauf@may-co.de +49 (0) 40 74 07 70 503



## 4. LOGISTIK

Für die Projektentwicklung und den eigenen Bestand suchen wir geeignete Grundstücke und Bestandsimmobilien mit folgenden Eigenschaften:

<b>MAKROLAGEN</b>	Deutschlandweit, Ballungsgebiete und Logistikcluster
<b>MIKROLAGEN</b>	Optimale Verkehrsanbindung (max. 10 km bis BAB)
<b>AUSWEISUNG</b>	GI- oder GE-Ausweisung mit 24/7 Nutzung, Bauerwartungs- und Rohbauland
<b>STRATEGIE</b>	Core+, Value-add, Opportunistic
<b>INVESTITIONEN</b>	Grundstücke, Einzelobjekte und Portfolien Brownfields, Produktionsimmobilien
<b>GRÖSSE</b>	Grundstücke ab 10.000 m <sup>2</sup> in Ballungsräumen, ab 20.000 m <sup>2</sup> in dezentralen Lagen Bestandsimmobilien ab EUR 3 Mio.
<b>FINANZIERUNG</b>	100 % Eigenkapital möglich
<b>STRUKTUR</b>	Asset Deal, Share Deal, Forward Deal, Sale-and-Lease-back, Sondersituationen
<b>ANSPRECHPARTNER</b>	Herr Timm Brennecke ankauf@may-co.de +49 (0) 171 6491 632



## 5. HOTEL

Für die Projektentwicklung von Hotels suchen wir geeignete Grundstücke und betreiberfreie Bestandsimmobilien mit folgenden Eigenschaften:

<b>MAKROLAGEN</b>	Top 7 sowie Nordsee- und Ostseeküste
<b>MIKROLAGEN</b>	Zentrale City-Lagen mit hervorragender ÖPNV-Anbindung und in der Nähe von Bahnhöfen, Lagen mit Alleinstellungsmerkmalen
<b>INVESTITIONEN</b>	Grundstücke, Einzelobjekte und Portfolien
<b>GRÖSSE</b>	ab 3.500 m <sup>2</sup> bis max. 10.500 m <sup>2</sup> Zimmeranzahl ab 130
<b>FINANZIERUNG</b>	100 % Eigenkapital möglich
<b>STRUKTUR</b>	Asset Deal, Share Deal, Forward Deal, Sale-and-Lease-back, Sondersituationen
<b>ANSPRECHPARTNER</b>	Herr Maximilian May ankauf@may-co.de +49 (0) 40 74 07 70 500



## 6. ERSCHLIESSUNGSGEBIETE

Für die Projektentwicklung von Wohnbauflächen suchen wir geeignete Grundstücke mit folgenden Eigenschaften:

<b>MAKROLAGEN</b>	Schleswig-Holstein, Hamburg, Niedersachsen
<b>MIKROLAGEN</b>	Vorhandene öffentliche Infrastruktur, gute ÖPNV-Anbindung Innerstädtische, industrielle oder militärische Konversionsflächen
<b>GRÖSSE</b>	ab 2 ha bis 100 ha
<b>PARZELLEN</b>	ab 30
<b>FINANZIERUNG</b>	100 % Eigenkapital möglich
<b>STRUKTUR</b>	Asset Deal, Share Deal, Forward Deal, Sale-and-Lease-back, Sondersituationen
<b>ANSPRECHPARTNER</b>	Herr Jens-Henrik Gerdes ankauf@may-co.de +49 40 740 770 509





## 7. DAS UNTERNEHMEN

May & Co. wurde 1983 gegründet und ist ein inhabergeführter Projektentwickler, Investor und Bestandshalter von gewerblichen Immobilien.

Der Schwerpunkt liegt auf der Projektentwicklung von Büro-, Einzelhandels-, Hotel- und Logistikimmobilien. Zudem erschließt May & Co. großflächige Konversionsareale.

Bei Bestandsobjekten wird eine Manage-to-Core-Strategie verfolgt.

### **MAY & CO. HOLDING GMBH**

Hohe Bleichen 17  
20354 Hamburg

T + 49 (0) 40 74 07 70 500

F + 49 (0) 40 74 07 70 509

[www.may-co.de](http://www.may-co.de)

*Stand: Januar 2025*