MAY & CO.

Anforderungsprofil

1
Allgemeine Informationen

2
Einzelhandel

3
Büro

4
Logistik

5
Hotel

6
Erschliessungsgebiete

7
Das Unternehmen

MAY & CO.

1. ALLGEMEINE INFORMATIONEN

Wir erhalten jede Woche eine Vielzahl von Angeboten. Um den Prüfungsprozess effizient durchführen zu können, benötigen wir für eine erste Grundstücks- bzw. Objektprüfung folgende Informationen:

- vollständige Adresse
- Flurkarte
- Grundstücksgröße
- Bodenrichtwert
- Lageplan
- Baujahr
- vollständige Mieterliste
- Angaben zu nicht-umlegbaren Nebenkosten
- B-Plan / Angaben zum Baurecht
- Objektfotos
- Kaufpreisvorstellung

Die Vollständigkeit der genannten Informationen ist für uns die Voraussetzung für eine qualifizierte Prüfung und ermöglicht eine Gebotsabgabe innerhalb weniger Tage.

Unqualifizierte Angebote werden nicht berücksichtigt.

Bitte richten Sie Ihre Angebote per E-Mail an:
ankauf@may-co.de

Alternativ per Post an:
May & Co. Holding GmbH
Hohe Bleichen 17
20354 Hamburg

Hinweise:
Unser Anforderungsprofil dient ausnahmslos der Information. Es ist unverbindlich und kann von uns jederzeit geändert werden. Die Aushändigung und Übersendung unseres Anforderungsprofils beinhaltet keine Berechtigung im Sinne eines Makler- oder Maklersuchauftrages. Mittel- oder unmittelbar auf unserem Anforderungsprofil basierende Marktrecherche des Profilempfängers erfolgt ausschließlich in dessen eigenen Namen und auf dessen eigene Kosten. Anfragen zu etwaiger Vorkenntnis werden nicht beantwortet. Provisionszahlungen unterliegen gesonderten schriftlichen Vereinbarungen.

MAY & CO.

2. EINZELHANDEL

Für die Projektentwicklung und den eigenen Bestand suchen wir geeignete Grundstücke und Bestandsimmobilien mit folgenden Eigenschaften:

MAKROLAGEN	Deutschlandweit, in Lagen mit einem Einzugsgebiet ab 5.000 Einwohnern
MIKROLAGEN	Straßen mit starker PKW-Frequenz, Wohnquartiere, Stadtteillagen, Handelsagglomerationen und Nahversorgungslücken
INVESTITIONEN	Grundstücke, Einzelobjekte und Portfolien
	Supermärkte, Baumärkte, Fachmarktzentren
VOLUMEN	Bestandsobjekte ab EUR 100.000 bis EUR 300 Mio. Grundstücke ab 4.000 m², in Großstädten ab 2.000 m²
FINANZIERUNG	100 % Eigenkapital möglich
STRUKTUR	Asset Deal, Share Deal, Forward Deal, Sale-and-Lease-back, Sondersituationen
ANSPRECHPARTNER	Herr Maurice Witt ankauf@may-co.de +49 (0) 40 74 07 70 506

MAY & CO.

3. BÜRO

Für die Projektentwicklung und den eigenen Bestand suchen wir geeignete Grundstücke und Bestandsimmobilien mit folgenden Eigenschaften:

MAKROLAGEN	Top 7 und ausgewählte B-Städte ab 250.000 Einwohnern in demografisch stabilen Lagen
MIKROLAGEN	City, Stadtteillagen, Randlagen
STRATEGIE	Core+, Value-add, Opportunistic
INVESTITIONEN	Grundstücke, Einzelobjekte und Portfolien
VOLUMEN	ab EUR 5 Mio. bis EUR 300 Mio.
FINANZIERUNG	100 % Eigenkapital möglich
STRUKTUR	Asset Deal, Share Deal, Forward Deal, Sale-and-Lease-back, Sondersituationen
ANSPRECHPARTNER	Herr Tim Oertling ankauf@may-co.de +49 (0) 40 74 07 70 503

MAY & CO.

4. LOGISTIK

Für die Projektentwicklung und den eigenen Bestand suchen wir geeignete Grundstücke und Bestandsimmobilien mit folgenden Eigenschaften:

MAKROLAGEN	Deutschlandweit, Ballungsgebiete und Logistikcluster
MIKROLAGEN	Optimale Verkehrsanbindung (max. 10 km bis BAB)
AUSWEISUNG	GI- oder GE-Ausweisung mit 24/7 Nutzung, Bauerwartungs- und Rohbauland
STRATEGIE	Core+, Value-add, Opportunistic
INVESTITIONEN	Grundstücke, Einzelobjekte und Portfolien Brownfields, Produktionsimmobilien
GRÖSSE	Grundstücke ab 10.000 m² in Ballungsräumen, ab 20.000 m² in dezentralen Lagen Bestandsimmobilien ab EUR 3 Mio.
FINANZIERUNG	100 % Eigenkapital möglich
STRUKTUR	Asset Deal, Share Deal, Forward Deal, Sale-and-Lease-back, Sondersituationen
ANSPRECHPARTNER	Herr Sebastian Ott ankauf@may-co.de +49 (0) 40 74 07 70 502

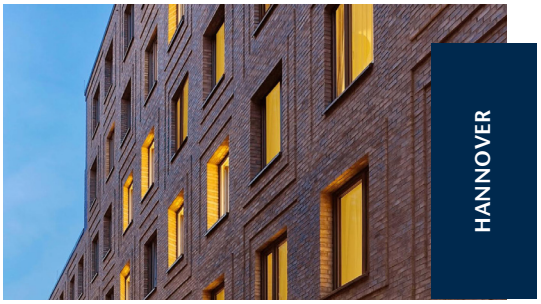
MAY & CO.

5. HOTEL

Für die Projektentwicklung von Hotels suchen wir geeignete Grundstücke und betreiberfreie Bestandsimmobilien mit folgenden Eigenschaften:

MAKROLAGEN	Top 7 sowie Nordsee- und Ostseeküste
MIKROLAGEN	Zentrale City-Lagen mit hervorragender ÖPNV-Anbindung und in der Nähe von Bahnhöfen, Lagen mit Alleinstellungsmerkmalen
INVESTITIONEN	Grundstücke, Einzelobjekte und Portfolien
GRÖSSE	ab 3.500 m² bis max. 10.500 m² Zimmeranzahl ab 130
FINANZIERUNG	100 % Eigenkapital möglich
STRUKTUR	Asset Deal, Share Deal, Forward Deal, Sale-and-Lease-back, Sondersituationen
ANSPRECHPARTNER	Herr Maximilian May ankauf@may-co.de +49 (0) 40 74 07 70 500

prizeotel



MAY & CO.

6. ERSCHLIESSUNGSGEBIETE

Für die Projektentwicklung von Wohnbauflächen suchen wir geeignete Grundstücke mit folgenden Eigenschaften:

MAKROLAGEN	Schleswig-Holstein, Hamburg, Niedersachsen
MIKROLAGEN	Vorhandene öffentliche Infrastruktur, gute ÖPNV-Anbindung
	Innerstädtische, industrielle oder militärische Konversionsflächen
GRÖSSE	ab 2 ha bis 100 ha
PARZELLEN	ab 30
FINANZIERUNG	100 % Eigenkapital möglich
STRUKTUR	Asset Deal, Share Deal, Forward Deal, Sale-and-Lease-back, Sondersituationen
ANSPRECHPARTNER	Herr Jens-Henrik Gerdes ankauf@may-co.de +49 40 740 770 509

MAY & CO.

7. DAS UNTERNEHMEN

May & Co. wurde 1983 gegründet und ist ein inhabergeführter Projektentwickler, Investor und Bestandshalter von gewerblichen Immobilien.

Der Schwerpunkt liegt auf der Projektentwicklung von Büro-, Einzelhandels-, Hotel- und Logistikimmobilien. Zudem erschließt May & Co. großflächige Konversionsareale.

Bei Bestandsobjekten wird eine Manage-to-Core-Strategie verfolgt.

MAY & CO. HOLDING GMBH

Hohe Bleichen 17
20354 Hamburg

T +49 (0) 40 74 07 70 500
F +49 (0) 40 74 07 70 509
www.may-co.de

Stand: Januar 2024